



发刊词 | 财富从哪里来？

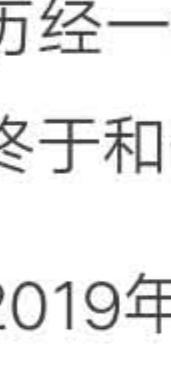


年度得到·香帅中国财富报告

25讲

昨天

[进入课程 >](#)



发刊词 | 财富从哪里来？

07:55 7.24 MB



香帅亲述

—— 1 ——

你好，欢迎来到《香帅中国财富报告》。

我是香帅。

历经一年的时间，2020年的《财富报告》终于和你见面了。

2019年初，作为一个做了20年金融研究的人，我遭遇了罗振宇的灵魂拷问：

“为什么市场上这么多研究报告，就没有一个是从普通人视角出发，能告诉我们财富逻辑怎么变，未来有什么选择，该怎么选的？”

脱不花补刀，

“现在这个经济形势下，哪个人和家庭不焦虑，不想解决‘钱从哪里来’的问题？但是怎么就没有这样给普通人的财富研究呢？”

没错，这是一个“钱越来越难赚”的年代。

但很多人没有理解的是，这不是偶然，而是因为中国经济增长的逻辑发生了巨大变化：在这个大逻辑下，行业、职业、城市、资产，所有的财富路径都面临着分叉路口。这样的时间节点上，普通人更需要从底层逻辑出发，回归现实问题的“财富解决方案”。

但为什么没有这样的研究和报告？理由很简单，因为费力不讨好。

要知道，将简单问题神圣化，讲抽象概念从来不难，但是要将复杂的底层逻辑讲给普通人，将逻辑落地到具体问题，这是要脱一层皮的。更何况是“财富”这样敏感的命题，动态变化大，还众口难调——这个赛道上，上升做概念大师，或者下沉跳大神，都是成本收益更高的选择。

所以我明白了，罗胖和脱不花要的不是我的答案，而是一个选择：

敢不敢承担责任，从2020年这个拐点出发，以解决实际的财富问题为导向进行研究，未来持续地、脚踏实地地替普通中国家庭做年度财富解决方案？

这样长期主义和英雄主义的承诺，我没法抗拒。

—— 2 ——

春节后，2019—2020年度研究项目开工。全程历时10个月。

首先确定研究目标：**这是给普通人“使用”的财富方案——**

不管你是20岁、40岁，还是60岁，是一个北上广深打拼的青年，或是一个三四线城市的退休阿姨，也不管你是一个“985”毕业的IT码农、医生，或是一个没有大学文凭的美容顾问……在这份报告里，你都应该能找到和自己相关的财富逻辑，帮助自己在职业方向、城市选择，以及资产配置上作出更好的选择。

确定目标是文献整理、数据搜集分析、实地调研。**要做，就做这个时代最硬核和最有用的财富研究。**

于是，为了弄清楚2020年前后各种职业在各个城市的收入水平，我们花了2个多月时间，整理了3亿条原始数据，紧接着就是数十次的修正、推翻，最终得到二十个关键词、200多万条数据、上千张表格，作为这份报告职业篇的底层基础。

为了准确估算城市的发展潜力，预判各个城市区县的房价水平，我们使用移动设备来定位人口的聚集和流动——这肯定是迄今为止颗粒度最细、精度最高的中国人口空间分布的数据分析，覆盖了中国368个城市，2900个区县，以及10亿+的人口，1000万的POI（Point of Interest）点，以及数十个维度的交互数据。原始数据量超过PB量级（约 10^6 GB）——如果用100G的硬盘，要装10万个。

这个分析占用的时间最长，有时候跑一个程序就是一个通宵，但是获得的洞察也最多。我们第一次切实感受到细颗粒度大数据下的经济研究会呈现出完全不同的面貌。

但数据还只能支持洞察的一个侧面，我们希望从实地调研中获得第一手的信息，从6月开始，我们横跨北京、上海、深圳、杭州，到天津、长沙、沈阳、东莞、临沂等11个城市地区，连续深度访谈腾讯、蚂蚁金服、盒马鲜生、大搜车、枫叶出行、河狸家、万科，以及网红第一股如涵控股、连锁孵化器云部落、国盛资本等30多家企业的管理层或者创始人。同时团队成员分别出击，和数十个岗位的一线人员，包括育儿嫂、美容师、医生、程序员、人工智能工程师、基金经理、投资人，进行口述式采访——光电话录音和访谈文字稿就积累了100多万字。

一直到2019年10月底，这个报告才开始进入汇总阶段，所有的问题，都指向一个共同的困惑——

—— 3 ——

2020年，钱从哪里来？财富去哪里找？

用最直白的语言来说，个体家庭的财富，无非是两个来源：

- 一个是劳动性收入，也就是俗称的“**人生钱**”：

劳动性收入的决定因素不但取决于职业选择，也取决于城市选择。因为职业是人力资本积累的平台，会决定个人收入的增长曲线和周期长度，而城市是行业和职业的载体，选择城市，就是选择自己的人力资本孵化器。

- 另一个叫做“资本性收入”，即俗称的“**钱生钱**”：

资本性收入决定于资产配置的决策：买房与否，买了哪个城市、哪个区、哪个地段。如果投资了金融资产，是投了黄金、指数还是个股。如果买了个股，是买了茅台还是獐子岛，在哪个时间点上买的，买了多少——这些决策，大体上决定了今天我们所处的财富状态。

换句话说，如果财富是结果，那背后必须是一连串关于“人”和“资金”的正确决策。这些决策在2020年该怎么作？下面25讲中我将用四个模块的内容给你讲清楚：

- 模块一，2020年，我该选什么工作？哪些职业会异军突起，哪些行业会逐渐消亡？不同学历背景的职业赛道怎么选？

- 模块二，2020年，我该去哪里生活？哪些城市可以避免走向衰落，哪些城市有更好的明天？哪些职业在哪些城市能够获得更好的发展？

- 模块三，2020年，我该去哪里买房？房地产价格的分化会呈现什么样的趋势？大城小县、南方北方、城郊市区、学区交通，哪些因素会决定房价水平？

- 模块四，2020年，我该选什么投资？哪些资产更有保值增长的潜力？现金、黄金、古董、股票债券，到底该不该买？海外投资该不该投？投什么？

我相信，这些内容，是你和你家庭内心深处的疑惑。下面的25天里，我会从底层逻辑到现实途径，将这些问题一一解答。你所得到的，将不是平时冷冰冰的“报告”，而是案头的小册子，是你作决策时的朋友。

所以，如果你也有这些疑问，加入我们课程。

所以，如果你也有这些疑问，加入我们课程。

我希望像法国作家加缪所说的一样：

“不要走在我后面，因为我可能不会引路；
不要走在我前面，因为我可能不会跟随；
请走在我的身边，做我的朋友。”

对，走在我的身边，做财富的朋友。

《香帅中国财富报告》里见。

《香帅·中国财富报告25讲》

发刊词 | 财富从哪里来？

01 导论 | 2020：中国财富逻辑的大变之年

• 我该选什么工作？

02 | 挤破头的金融行业，还是好职业吗？

03 | 育儿嫂和行政秘书，谁更有前途？

04 | 人工智能时代，新的职业机会在哪里？

05 | 为了“好看的皮囊”，我们创造了哪些新赛道？

06 | 热度越来越高，心理咨询师要不要做？

07 | 2020年，最有潜力的职业是什么？

• 我该去哪里生活？

08 | 入错行和选错城，哪个更扎心？

09 | 大城市胜利了吗？

10 | 哪些行业（职业）只能在一线城市发展？

11 | 北上广深，创业该去哪个城市？

12 | 什么样的小城镇能完成逆袭？

• 我该去哪买房？

13 | 2020年，中国的房子还能买吗？怎么买？

14 | 沈阳和珠海，哪里的房子值得买？

15 | 城区老破小和城郊大别墅，哪个值得买？

16 | 花高价买学区房到底值不值？

17 | 曼谷和马尔代夫的海景房值得投资吗？

18 | 房产投资里最大的坑是什么？

• 我该选什么投资？

19 | 经济下行，应该现金为王吗？

20 | 全球动荡，应该投资黄金避险吗？

21 | 金融开放，海外资产配置潜力有多大？

22 | 全球货币宽松，投资古董字画靠谱吗？

23 | 中美经贸摩擦会影响资本市场表现吗？

24 | 2020年，金融资产的走势如何？

总结 | 2020年，中国中产的财富管理该怎么做？

《香帅·中国财富报告25讲》
得到App出品



购买课程微信：1561277539

香帅·中国财富报告
钱从哪里来

版权归得到App所有，未经许可不得转载

